

郑州市保障性租赁住房项目认定书

编号：41010220230038 号

郑州城发安居有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和省、市有关规定，从即日起玉轩美寓（汇泉城11号苑三期）项目认定为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	玉轩美寓（汇泉城11号苑三期）	项目地址	中原区金桐路南、泉州路东
建设单位名称	郑州城发安居有限公司	运营单位名称	郑州城发安居有限公司
统一社会信用代码	91410100MA9K436U5M	统一社会信用代码	91410100MA9K436U5M
土地性质	商务金融用地、批发零售用地、住宿餐饮用地	土地使用权面积	84356.87 m ²
土地来源类型	出让	项目总建筑面积	149472.75 m ²
项目总投资	66692.23 万元	筹建方式	纳入管理
开工（预计）时间	2023 年 7 月	投入使用（预计）时间	2025 年 5 月
保障性租赁住房建筑面积	114902.71 m ²	保障性租赁住房套（间）数	3822
配套设施建筑面积	-	配套设施主要内容	-
租金要求	低于市场租金，接受政府指导	最低运营年限	5 年

凭此认定书，有关部门给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气暖价格，纳入资金补助和金融支持申请范围等。

市保障性租赁住房工作领导小组办公室（盖章）

2023 年 9 月 28 日

抄送：区政府（管委会）、市发展改革、财政、资源规划、城建、城管、税务、供电等单位